

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 167/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-THADS.KV1 ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp.

Do đương sự không có thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 129, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại Lô 20 Cụm công nghiệp và Tiểu thủ công nghiệp Tân Mỹ Chánh, khu phố 4 Phường 9, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 621779, sẽ vào sổ cấp GCN: CT08052 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 15/05/2019 cho Công ty cổ phần Nam Hùng Vương.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính của công ty có kết cấu:

+ Diện tích xây dựng: 1.191,96 m<sup>2</sup>

+ Diện tích sàn: 1.305,8 m<sup>2</sup> (gồm 1 tầng + 1 gác lửng)

+ nền bê tông + gạch ceramic

- Nhà bảo vệ: Kết cấu cột bê tông, vách tường, mái bê tông, nền gạch

Diện tích xây dựng là: 12,8 m<sup>2</sup>

- Hồ xử lý nước thải nổi bằng bê tông: thể tích 450m<sup>3</sup>

- Sân + đường đi bê tông toàn bộ công ty: Diện tích 1.087.24 m<sup>2</sup>



## 3. Máy móc, thiết bị chế biến thủy sản gồm có:

STT	Tài sản	Số lượng	Thông số kỹ thuật	Tình trạng lúc kê biên
1	Cụm máy nén	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Máy nén khí trục vít 2 cấp kiểu hở KOBELCO</li> <li>- Model: IZN16TXII-5A</li> <li>- Loại máy: Trục vít 2 cấp kiểu hở</li> <li>- Sản xuất: Nhật Bản</li> <li>- Công suất:</li> <li>- Lưu lượng: 3,4m<sup>3</sup>/phút-17,2m<sup>3</sup>/phút</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
2	Trạm biến áp	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- MBA 630kVA- (22)/0,4kV</li> <li>- Tủ bù tự động 480kVAR-415V 12 bước tự động</li> <li>- Tủ điện 500V-2000A</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
3	Băng chuyền cấp đông siêu tốc IQF kh/h	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Việt Nam</li> <li>- Hãng sản xuất : Công ty TNHH Kỹ thuật Cơ nhiệt Vinh Quang</li> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Model: Glory Thermal Jet S500</li> <li>- Năng suất cấp đông: 500kg/giờ</li> <li>- Công suất lạnh: 110 kW</li> <li>- Nhiệt độ SP vào/ra: +10/-18°C</li> <li>- Nhiệt độ buồng đông: -38/-42 °C</li> <li>- Chiều rộng băng tải: 1500 mm</li> <li>- Chiều dày panel cách nhiệt: 150mm</li> <li>- Kích thước bao ngoài: 3.200x12,150x3,380mm</li> <li>- Thời gian cấp đông: 6-30'</li> <li>- Phương pháp cấp dịch: bằng bơm</li> <li>- Phương pháp xả nước: bằng nước</li> <li>- Thời gian hoạt động giữa hai lần xả đá: 20 giờ</li> <li>- Môi chất lạnh: NH3/R22</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
	Băng chuyền tái đông	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Việt Nam</li> <li>- Hãng sản xuất : Công ty TNHH Kỹ thuật Cơ nhiệt Vinh Quang</li> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Model: Glory Thermal Jet-R750F</li> <li>- Năng suất tái đông: 750kg/h</li> <li>- Công suất lạnh: 36kW</li> <li>- Nhiệt độ SP vào/ra: -8/-18°C</li> <li>- Nhiệt độ buồng đông: -38/-40 °C</li> <li>- Chiều rộng băng tải: 1500-1800 mm</li> <li>- Kích thước bao ngoài: 3,200/3,500x4,700/4,200x3,250mm</li> <li>- Thời gian cấp đông: 1,5-5'</li> <li>- Phương pháp cấp dịch: bằng bơm</li> <li>- Phương pháp xả nước: bằng nước</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian hoạt động giữa hai lần xả đá: 20 giờ</li> <li>- Môi chất lạnh: NH3/R22</li> </ul>	
	Điều khiển trung tâm	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Việt Nam</li> <li>- Hãng sản xuất : Công ty TNHH Kỹ thuật Cơ nhiệt Vinh Quang</li> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Model: Glory masterautocell</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
4	Hệ thống lạnh trung tâm gas NH3	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Hãng sản xuất: Công Ty TNHH Cơ Điện Lạnh Thiên Lộc Phát</li> <li>- Hệ thống lạnh cung cấp gas NH3 cho nhà xưởng</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
5	Hệ thống xử lý nước thải	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Xuất xứ: Công ty TNHH Tư Vấn – Thiết Kế Công Nghệ Môi Trường Nam Phát</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
6	Máy đóng gói bao bì	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Trung Quốc</li> <li>- Do: Công ty TNHH Thiết bị máy móc Đại Chính Quang phân phối</li> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2018</li> <li>- Model: CP-16</li> <li>- Kiểu hàn: Hàn kín 2 mép bao bì lại với nhau</li> <li>- Kiểu chuyển động: Sử dụng băng tải dẫn sản phẩm</li> <li>- Bề rộng đường hàn: 10mm.</li> <li>- Nguồn điện: 220V - 50Hz</li> <li>- Công suất Motor: 90W</li> <li>- Điện trở hàn: 350W x 2 thanh</li> <li>- Tốc độ băng tải: 0 ÷ 9m/phút (điều chỉnh được)</li> <li>- Bề rộng băng tải: 300mm</li> <li>- Độ dày bao bì: 0.06 - 0.5mm</li> <li>- Kích thước bao bì: D400 x R300mm</li> <li>- Tải trọng tối đa: 7kg</li> <li>- Kích thước máy: D1350mm x R 610mm x C 980 - 1160mm</li> <li>- Trọng lượng máy: 120kg</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
7	Tủ đông	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Hãng sản xuất: Công Ty TNHH Sản Xuất Thiết Bị Trao Đổi Nhiệt Gia Thịnh</li> <li>- Model: GT06</li> <li>- Công suất: 500kg/mẻ - 2000kg/mẻ</li> <li>- Vỏ và cửa tủ đông được cách nhiệt bằng PU</li> <li>- Bản lề tay khóa bằng inox 316</li> <li>- ống dẫn môi chất: SUMITOMO RIKO (Tokai, Nhật)</li> <li>- Hệ thống bend thủy lực bao gồm: Motor ABB, bơm thủy lực GPEON, van điện từ thủy lực Yuken, công tắc áp suất CESCO (Nhật), thùng dầu và vỏ bend mạ kẽm, tủ điện điều khiển.</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
8	Hệ thống PCCC	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Xuất xứ: Việt Nam</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng

9	Máy dò kim loại	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2019</li> <li>- Xuất xứ: Nhật Bản</li> <li>- Model: IND-4512-WP-D</li> <li>- Công nghệ dò: Dò kim loại có từ tính và không có từ tính</li> <li>- Khả năng dò: Fe/Ø)0.6mm,SUS304/Ø) 1.0mm</li> <li>- Tốc độ kiểm tra (m/s): 0.6</li> <li>- Âm báo: Speaker</li> <li>- Belt speed (m/min): 32m/min(50Hz) or 38m/min(60Hz)</li> <li>- Công suất (W): 160</li> <li>- Kích thước (mm): W)800mm x D)745mm x H)1,270 ± 100mm</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
10	Bồn nhựa	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Hãng sản xuất: Công ty CP XNK Phân Phối Toàn Cầu</li> <li>- Model: MY-B660L</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
11	Thùng nhựa cách nhiệt kem tròn 600L	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Xuất xứ: ALPS OCEAN</li> <li>- Do: Công ty TNHH Biển Việt phân phối</li> <li>- Model: OCN-R600L</li> <li>- Thể tích: 600L</li> <li>- Kích thước bên ngoài: 1235x1050x790mm</li> <li>- Kích thước bên trong: 1150x960x560mm</li> <li>- Chất liệu: Polyethylene</li> <li>- Bề mặt ngoài chống bám bẩn theo tiêu chuẩn HACCP</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
	Thùng nhựa cách nhiệt 660L	30	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Xuất xứ: ALPS Malasia</li> <li>- Do: Công ty TNHH Biển Việt phân phối</li> <li>- Model: RIFL460/660-B</li> <li>- Thể tích: RIFT660-B</li> <li>- Kích thước bên ngoài: 1180x1180x990mm</li> <li>- Kích thước bên trong: 1080x1080x745mm</li> <li>- Chất liệu: Polyethylene</li> <li>- Bề mặt ngoài chống bám bẩn theo tiêu chuẩn HACCP</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
12	Tủ 15C3K	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Hãng sản xuất: Công ty TNHH Tủ sắt Hoàng Kim</li> <li>- Model: 15C3K</li> <li>- Chất liệu tole sơn tĩnh điện</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
	Tủ 12C3K	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Hãng sản xuất: Công ty TNHH Tủ sắt Hoàng Kim</li> <li>- Model: 12C3K</li> <li>- Chất liệu tole sơn tĩnh điện</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
	Tủ 9C3K	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Hãng sản xuất: Công ty TNHH Tủ sắt Hoàng Kim</li> <li>- Model: 9C3K</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng

			- Chất liệu tole sơn tĩnh điện	
13	Máy đóng đai niềng thùng carton	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Xuất xứ: Đài Loan</li> <li>- Model: JN-740</li> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Nhãn hiệu: Chali</li> <li>- Phương thức đai niềng: Hàn nhiệt</li> <li>- Kích thước kiện hàng nhỏ nhất: 60mm</li> <li>- Kích thước kiện hàng lớn nhất: Không giới hạn</li> <li>- Máy đóng đai thùng Chali JN-740 sử dụng dây đai có chiều rộng từ 5mm – 15.5mm</li> <li>- Lực căng của máy: Có thể điều chỉnh được đến Max 60Kgs</li> <li>- Tốc độ gói: 1.5 giây/vòng</li> <li>- Nguồn điện: 220V/1PH/50Hz/0.66Kw</li> <li>- Kích thước máy: 895 x 565 x 735(mm)</li> <li>- Trọng lượng máy: 80Kgs</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
14	Hệ thống Camera	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Hãng sản xuất: Công ty TNHH Na Po</li> <li>- Hệ thống gồm: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 5 camera IPC HFW 4421DP</li> <li>+ 12 camera IPC HFW4431DP-AS</li> <li>+ Ổ cứng Toshiba 6TB 3.5"</li> </ul> </li> <li>+ Đầu ghi hình</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng
15	Băng tải luộc	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm đưa vào hoạt động: 2017</li> <li>- Hãng sản xuất: Công ty TNHH Cơ Điện Lạnh Thiên Lộc Phát</li> <li>- Vỏ bằng panel cách nhiệt, bên ngoài bọc tôn colorbond, phủ PVC hoặc bằng tôn thép không rỉ.</li> <li>- Sàn lót tôn thép không rỉ.</li> <li>- Khung dàn bằng thép không rỉ.</li> <li>- Dàn lạnh ống inox cánh nhôm hoặc nhôm kẽm nóng.</li> </ul>	Tài sản đã qua sử dụng

4. Tài sản ngoài danh mục thế chấp, gồm có:

- 02 Máy nén hiệu Mycom 1612C
- 01 máy làm đá vảy
- 03 tủ đông
- 01 kho lạnh chứa hàng nhập đầu vào

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, các máy móc thiết bị chế biến thủy sản nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công Ty Cổ phần Nam Hùng Vương, địa chỉ: Lô 20 Cụm Công nghiệp và Tiểu thủ công nghiệp Tân Mỹ Chánh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (chi phí thẩm định giá tài sản nếu ký hợp đồng)

- Hồ sơ năng lực gồm (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 50 khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. Số điện thoại 0273.3872155

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh ĐT;
- Cổng Thông tin điện tử của Cục QLTHADS
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Các đương sự;
- Niêm yết công khai tại Phòng THADS KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Thuật**